

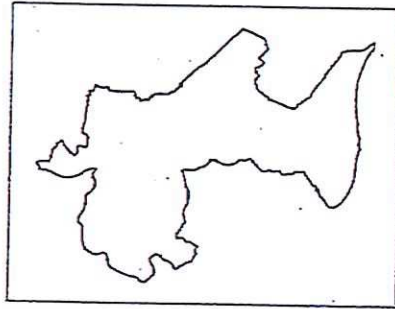
# ARLES

## PLAN LOCAL D'URBANISME



VERSION APPROBATION

### ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du  
**Monsieur le Maire d'Arles**

#### **Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement d'Arles**

POS PUBLIÉ LE : 27 JANVIER 1982

POS APPROUVÉ PAR ARRÊTÉ PRÉFECTORAL DU : 02 MARS 1983

RÉVISIONS TOTALES DU : 23 MARS 1987 ET 20 NOVEMBRE 2001

RÉVISION PARTIELLE DU : 19 FÉVRIER 1996

RÉVISIONS SIMPLIFIÉES DU : 15 DÉCEMBRE 2005 ET 14 FÉVRIER 2008

PRESCRIPTION DE L'ÉLABORATION DU PLU LE : 20 MAI 2015

ARRÊT DE L'ÉLABORATION DU PLU LE : 29 JUIN 2016

ENQUÊTE PUBLIQUE DE L'ÉLABORATION DU PLU LE : 31 OCTOBRE 2016 AU 2 DÉCEMBRE 2016

APPROBATION DU PLU LE : 8 MARS 2017

# OAP Sectorielle - Minimes

Les Minimes représentent un vaste espace plan non bâti positionné au cœur du centre urbain. Dans la continuité de la ZAC des Ateliers, ce grand projet urbain est en phase d'étude pour sa mise en œuvre opérationnelle dans l'optique d'un projet de mixité urbaine associant des fonctions tertiaires et de l'habitat.

Les orientations d'aménagement préfigurant sa mise en œuvre :

- réaliser des accroches importantes avec son environnement urbain et naturel adjacent en prenant appui sur une grande place d'entrée de quartier autour de laquelle devra se constituer un front urbain bâti au sud délimitant l'espace public
- composer un espace de rencontre et une traversée piétonne vers les Alyscamps à l'Est en direction des Ateliers et du centre ville
- réaliser un grand parking d'accueil en entrée Sud du centre urbain utile à la fois aux déplacements domicile/travail, à l'accueil des visiteurs du pôle culturel des Ateliers, et aux grands événements culturels répartis au cours de l'année (festivals, feria, fêtes populaires...)

- aménager un équipement de rétention pluviale dans les bandes de recul derrière les digues du Vigueirat
- intégrer le projet urbain dans le réseau des écomobilités avec une accroche forte entre le boulevard Victor Hugo et le grand mode doux longeant le canal
- réaliser la continuité entre les quartiers de Mouleyrès/Griffeuille et les Alyscamps en aménageant une percée sur la route de la Crau. Le site est enclavé entre le viaduc ferroviaire au Nord et à l'Est, et le canal du Vigueirat au Sud.

# OAP Sectorielle - Minimes

